



1Ç | 22 FİNANSAL SONUÇLAR

ÇEKİNCE BİLDİRİMİ

Bu belgede yer alan bilgiler bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Burada yer alan bilgi veya görüşlerin adillğine, doğruluğuna, eksiksizliğine veya doğruluğuna dair açık veya zımni hiçbir beyan veya garanti verilmemeli ve bunlara güvenilmemelidir. Ne şirket ne de ilgili iştirakleri, danışmanları veya temsilcileri, bu sunumun veya içeriğinin herhangi bir şekilde kullanımından veya sunumla bağlantılı olarak ortaya çıkan herhangi bir kayıp için (ihmal veya başka türlü) herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir.

Bu sunum, herhangi bir menkul kıymet satın almak için bir teklif veya davet teşkil etmez ve hiçbir kısmı, herhangi bir sözleşme veya taahhülle bağlantılı olarak dayanak oluşturmayacaktır.

Lütfen tüm finansal verilerin UFRS muhasebesine dayalı olarak hazırlandığını unutmayın.

Yuvarlama nedeniyle, bu belgede sunulan sayılar, sağlanan toplamlara tam olarak uymayabilir ve yüzdeler, kesin rakamları tam olarak yansıtmayabilir.

Not: FVAÖK, Genel Kabul Görmüş Muhasebe Standartları'nda olmayan bir finansal değerdir. Bu yatırımcı sunumunda kullanılan FVAÖK tanımı Gelirleri, Satış Maliyetlerini, Pazarlama Giderlerini, Genel Yönetim Giderlerini içerir ancak Amortisman ve İtfa Giderlerini içermez.

- ✓ **Öne Çıkan Gelişmeler**
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ Finansal Performans
- ✓ 2022 Yılı Beklentileri
- ✓ S & C

1Ç2022 SONUÇLARI ANA BAŞLIKLAR



27,3 milyar TL
Satış (+76% Yıllık Artış)

Kendi markalı ürünlerin
satışlar içinde payı **67%**
1Ç 2021'de 62%



853 milyon TL yatırım
harcaması. Satışların 3,1%'i

10.778 toplam mağaza
1Ç 2022 289 yeni mağaza



2.284 milyon TL FVAÖK
(8,4% FVAÖK marjı ve
Yıllık 73% artış)

1.342 Milyon TL Net Kar
(4,9% net kar marjı, 96% yıllık
artış)



Ciro büyümesi beklentilerimizin üzerinde gerçekleşmiştir.
Çift haneli trafik büyümesi.

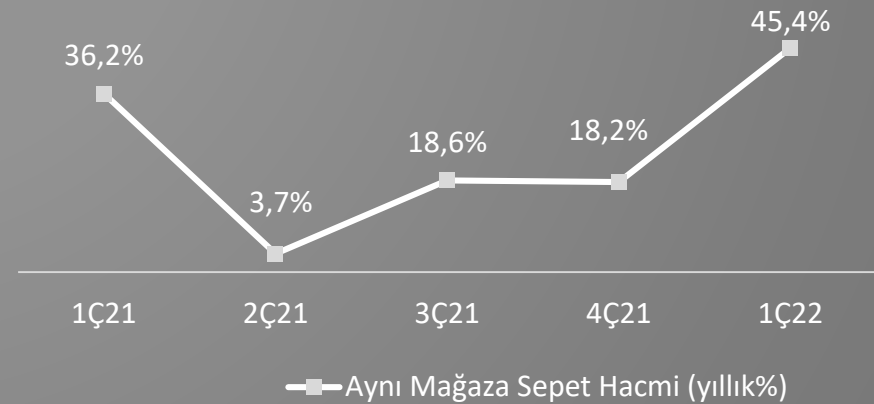
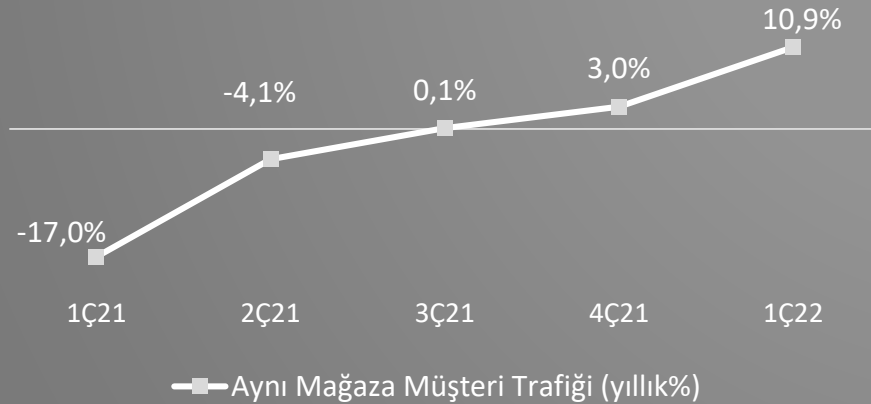
Kendi markalı ürünlerin cirodaki pay oranı artmıştır.
Mağaza açılışlarındaki güçlü trend devam etmektedir.

- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ **Operasyonel Performans**
- ✓ Finansal Performans
- ✓ 2022 Yılı Beklentileri
- ✓ S & C

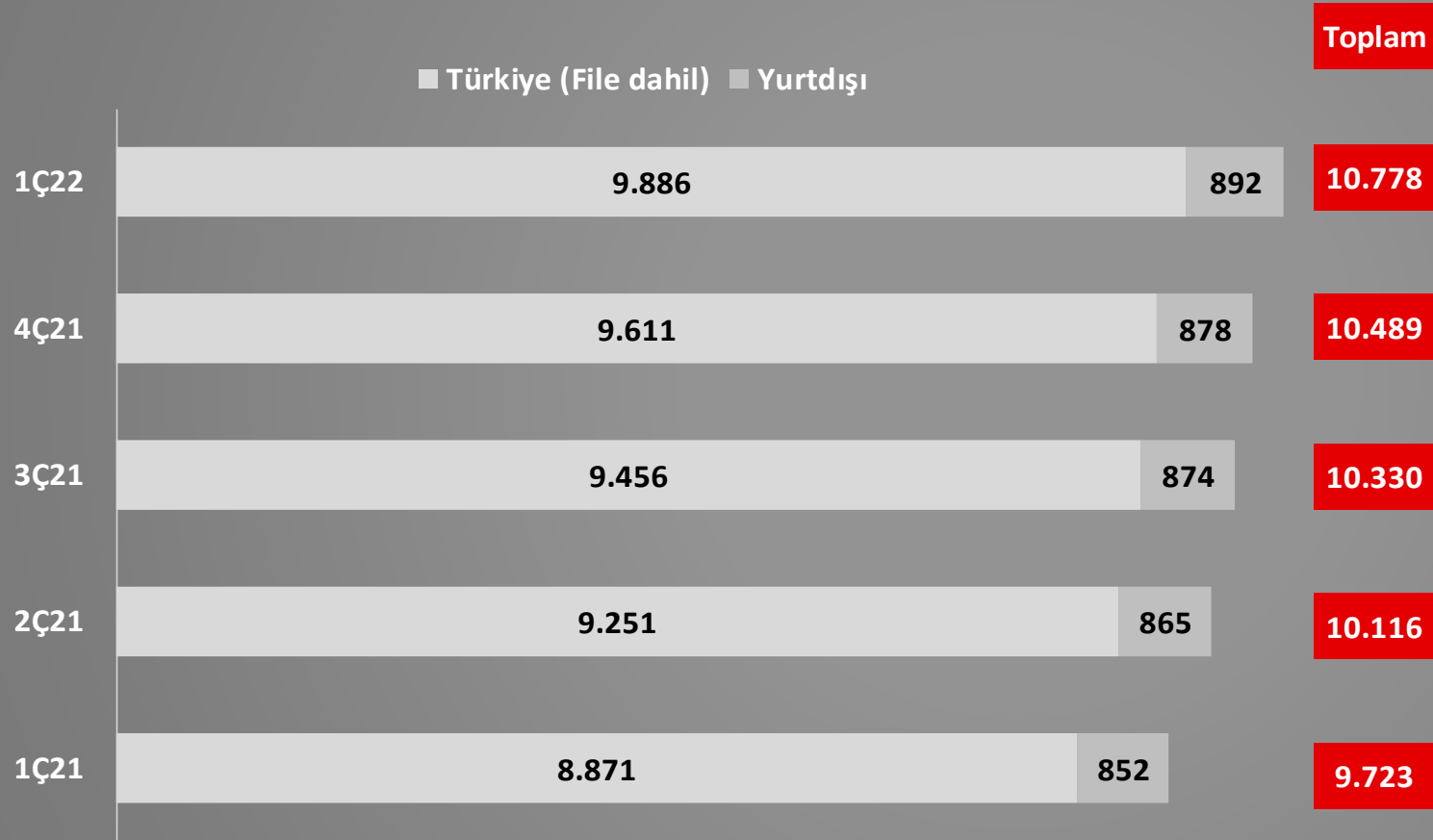
AYNI MAĞAZA SATIŞ BÜYÜMESİ (BİM TÜRKİYE*)

ÇEYREKSEL

	2021 Ç1	2022 Ç1	DEĞİŞİM
Aynı Mağaza satış (mağaza başı günlük - TL)	18.806	30.317	61,2%
Aynı Mağaza Sepet Hacmi (TL)	35,45	51,55	45,4%
Aynı Mağaza Trafik (Mağ. Başı Günlük)	530	588	10,9%
Ortalama Çalışma Gün Sayısı	90	90	

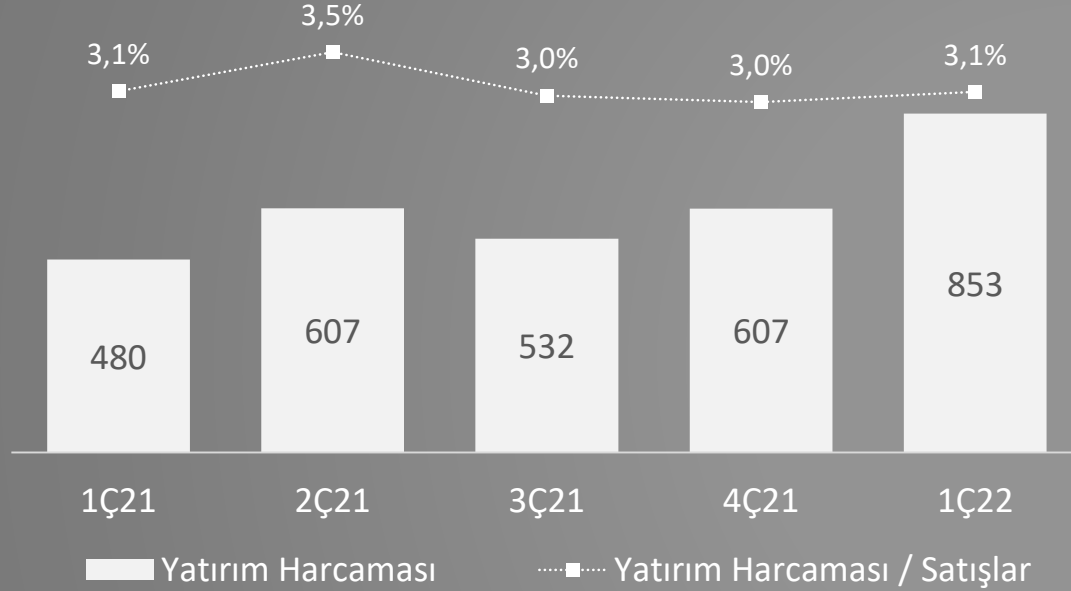


MAĞAZA AÇILIŞLARI



- Mağaza büyümesi yıllık **11%**.
- 2022 yılı ilk çeyreğinde **289** yeni mağaza açılışı.
- Yüksek mağaza açılış trendi devam ediyor.

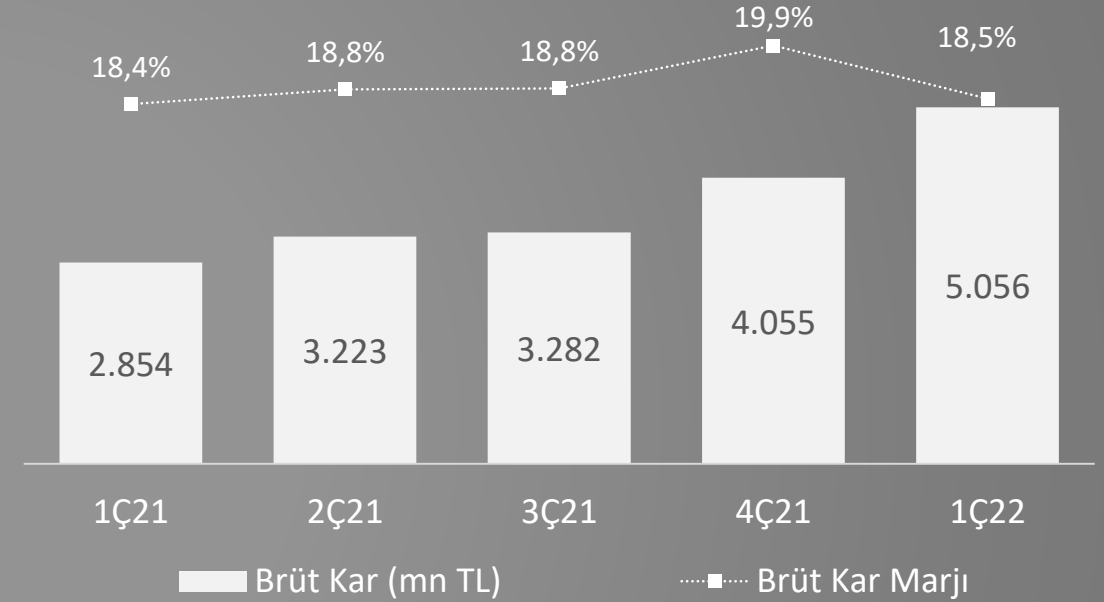
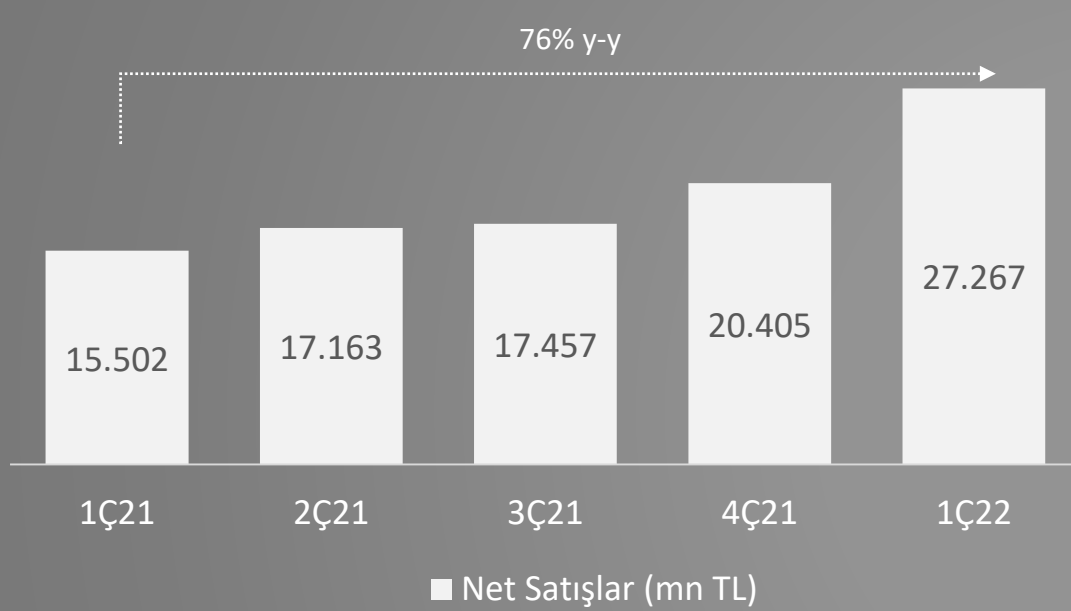
YATIRIM HARCAMALARI



- 2022 yılı ilk çeyreğinde 1 yeni bölge deposu açılmıştır.
- Güçlü mağaza açılış trendi devam etmektedir.
- İnşaat maliyetleri kur nedeniyle yüksek seyretmektedir.

- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ **Finansal Performans**
- ✓ 2022 Yılı Beklentileri
- ✓ S & C

NET SATIŞLAR & BRÜT KAR

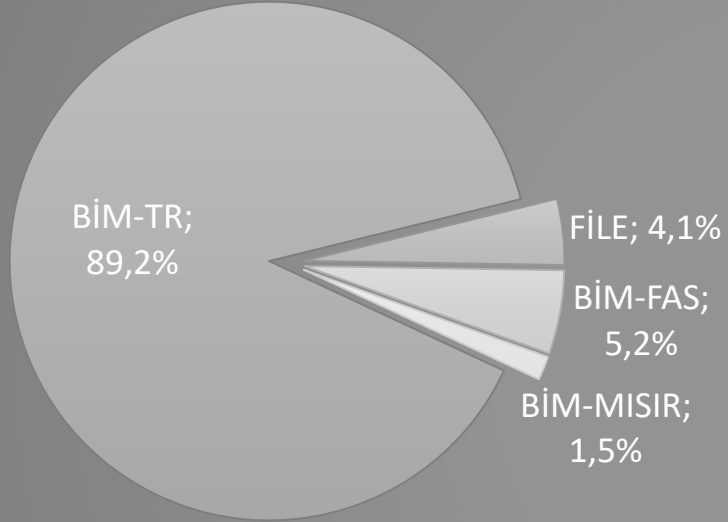


- Satış gelirleri, yüksek enflasyon, indirim mağazalarına yönelim ve yeni mağaza açılışları ile yükselmiştir.

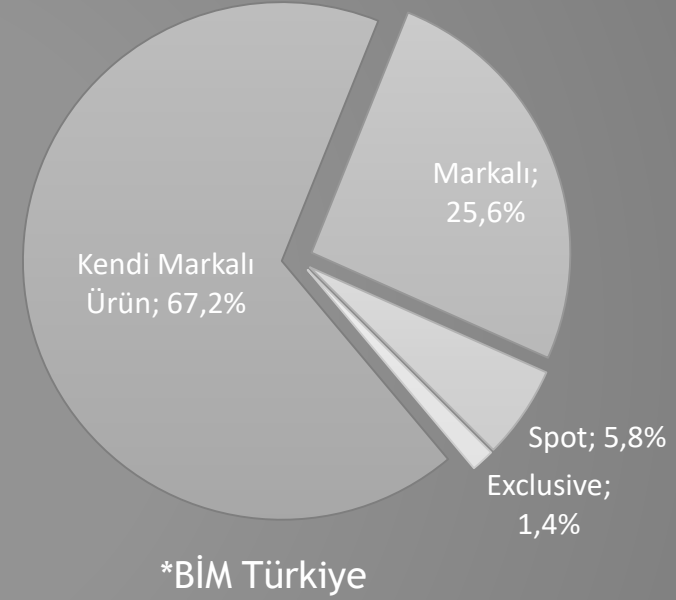
- 4Ç21'deki yüksek baz sonrası brüt kar marjında normalleşme.
- Düşük marjlı, emtia tipi ürün satışlarının ciro içinde daha yüksek payına rağmen güçlü brüt kar marjı performansı devam ediyor.

SATIŞ KIRILIMI

FORMAT VE COĞRAFYAYA GÖRE

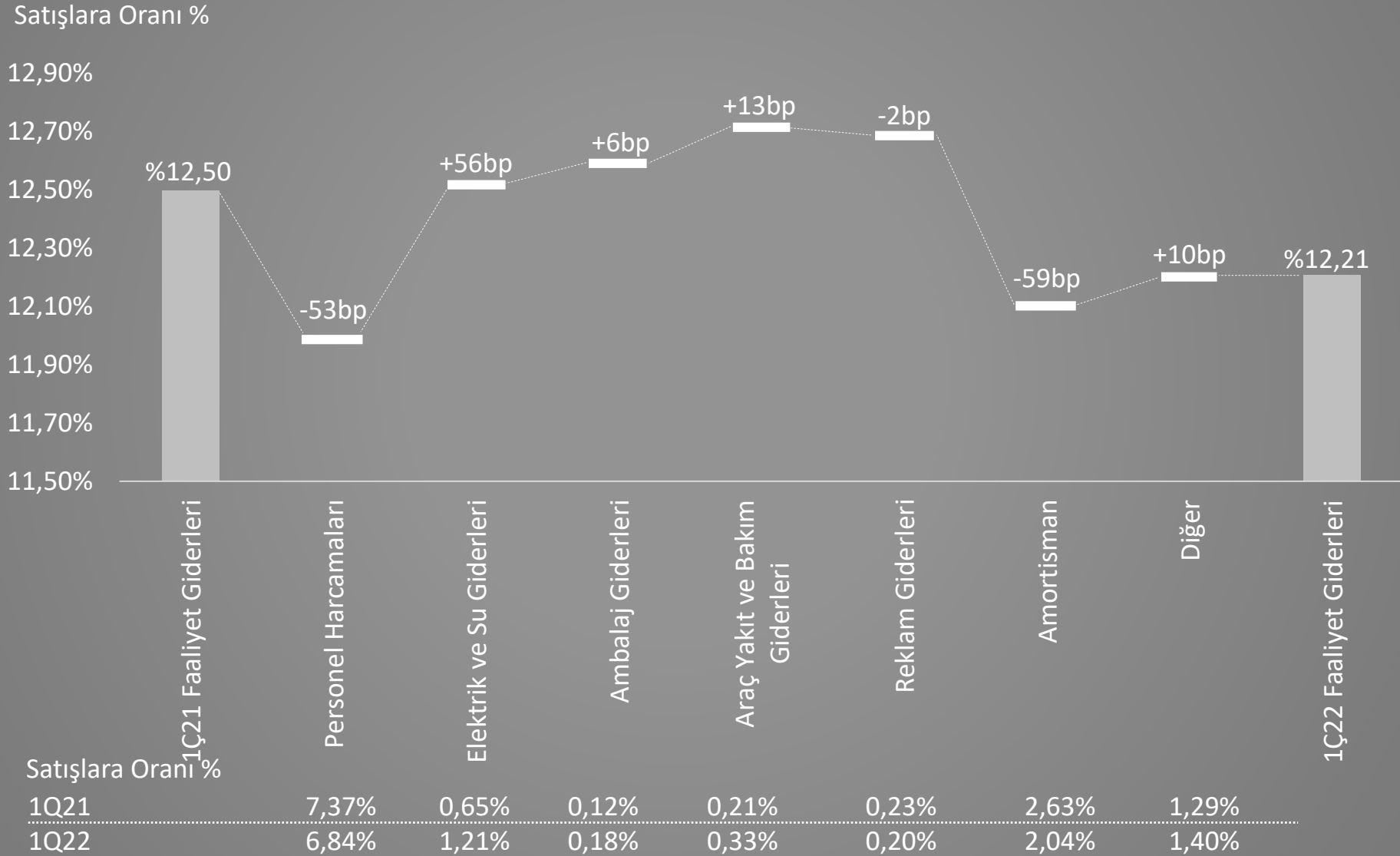


ÜRÜN KATEGORİSİNE GÖRE*

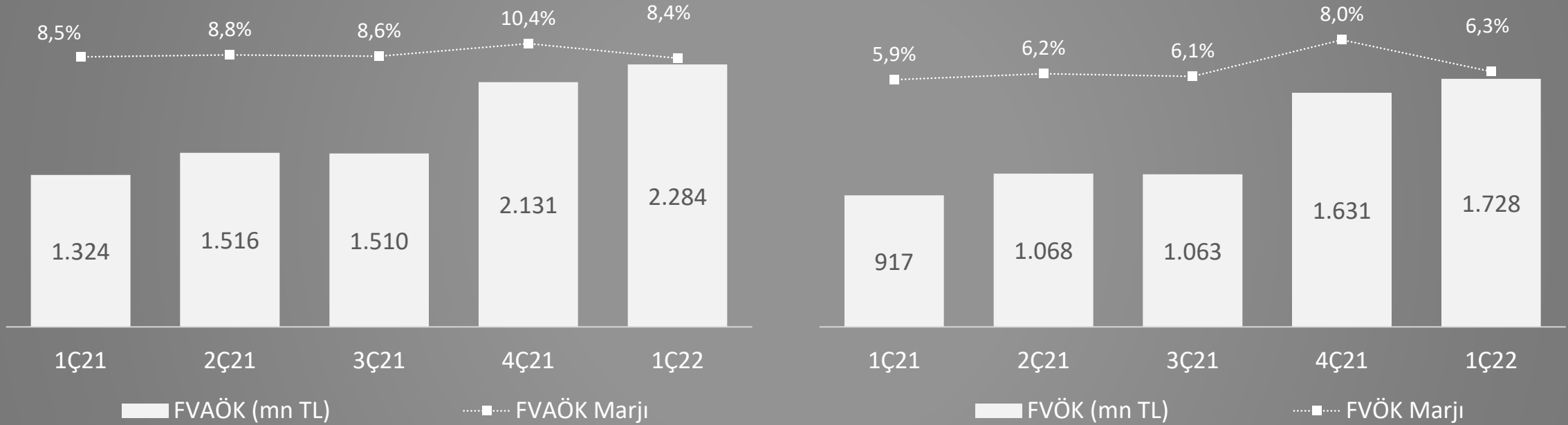


BİM'in kendi markalı ürünlerinin ciro içerisindeki payı geçen yılın aynı çeyreği ile kıyaslandığında %62,5'tan %67,2'ye yükselmiştir.

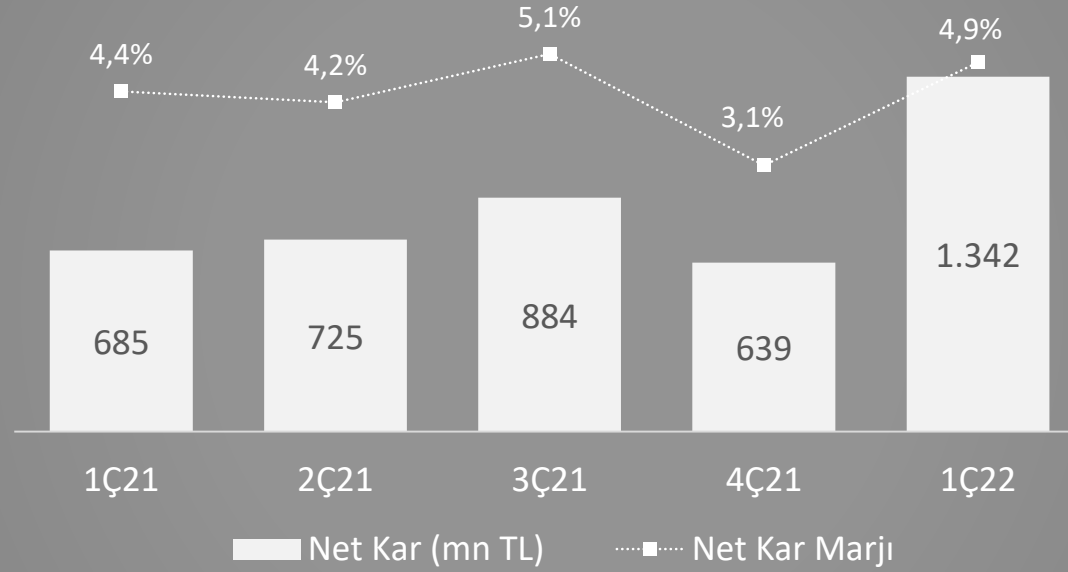
FAALİYET GİDERLERİ ANALİZİ



FVAÖK & FVÖK



NET KAR



- (+) Güçlü operasyonel performans.
- (+) Tek seferlik vergi avantajı (35 baz puan).

YURTDIŐI OPERASYONLAR

BIM FAS



4. depo yapım aşamasındadır.

BIM MISIR



Toparlanmaya yönelik ilk işaretler.

FİLE



176 Mağaza

3 Lojistik
Merkezi

- 22 şehirde 176 mağaza ile faaliyet göstermektedir.
- FİLE Mobil alışveriş platformu Türkiye’de 21 ili kapsamaktadır.
- Online satışlar FİLE gelirlerinin %4’ünü oluşturmaktadır.
- FİLE’nin satışlarının %33’ü kendi markalarına ait ürünlerden oluşmaktadır.

- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ Finansal Performans
- ✓ **2022 Yılı Beklentileri**
- ✓ S & C

2022 BEKLENTİLERİ

	<u>2022 BEKLENTİ</u> (02.03.2022)		<u>2022 BEKLENTİ</u> Güncelleme (09.05.2022)
SATIŞ BÜYÜMESİ	55% (± 5 %)	↗	75% (± 5 %)
FVAÖK MARJI*	8,5% (± 0,5 %)	↔	8,5% (± 0,5 %)
YATIRIMLARIN SATIŞLARA ORANI	3,2%	↔	3,2%

*FVAÖK Marjı IFRS-16 etkilerini içermektedir.

- ✓ Öne Çıkan Gelişmeler
- ✓ Operasyonel Performans
- ✓ Finansal Performans
- ✓ 2022 Yılı Beklentileri
- ✓ S & C

S & C





BIM

Ekler:
TFRS Mali Tablolar

TFRS GELİR TABLOSU

Milyon TL	31 Mart'ta sona eren 3 aylık dönem		
	3A 2021	3A 2022	Değişim % 3A 21 / 3A 22
Net Satışlar	15.502	27.267	76%
SMM	(12.648)	(22.211)	76%
Brüt Kar	2.854	5.056	77%
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.937)	(3.328)	72%
FVÖK	917	1.728	89%
Net finansal gelir/(gider)	(178)	(214)	20%
Diğer gelir/(gider)	107	114	6%
Vergi Öncesi Kar	846	1.628	92%
Vergiler	(161)	(283)	76%
Net Kar	685	1.344	96%
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>n.m.</i>
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	<i>685</i>	<i>1.342</i>	<i>96%</i>
Amortisman	(407)	(556)	37%
FVAÖK	1.324	2.284	73%

TFRS GELİR TABLOSU (TFRS 16 Etkileri hariç)

TL million	31 Mart'ta sona eren 3 aylık dönem		
	3A 2021 TFRS 16 Hariç	3A 2022 TFRS 16 Hariç	Değişim % 3A 21 / 3A 22
Net Satışlar	15.502	27.267	76%
SMM	(12.648)	(22.211)	76%
Brüt Kar	2.854	5.056	77%
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.037)	(3.513)	72%
FVÖK	816	1.542	89%
Net finansal gelir/(gider)	16	36	129%
Diğer gelir/(gider)	97	105	8%
Vergi Öncesi Kar	930	1.684	81%
Vergiler	(179)	(298)	67%
Net Kar	751	1.385	85%
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>n.m.</i>
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	<i>751</i>	<i>1.382</i>	<i>84%</i>
Amortisman	(171)	(242)	42%
FVAÖK	987	1.785	81%

TFRS BİLANÇO

Milyon TL	31 Mart itibariyle	
	2021	2022
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	43	93
Duran Varlıklar	6.560	8.438
Kullanım Hakkı Varlıkları (TFRS 16)	5.843	7.689
Finansal Yatırımlar (Uzun Vadeli)	523	978
Diğer Uzun Vadeli Varlıklar	105	455
Toplam Duran Varlıklar	13.074	17.652
Ticari Alacaklar	2.614	5.186
Finansal Yatırımlar – Kısa Vadeli	1.853	356
Stoklar	5.134	10.704
Peşin Ödenmiş Giderler ve Diğer KV Varlıklar	586	1.656
Ticari Borçlar (-)	(9.763)	(17.912)
Diğer Borçlar ve Gider Tahakkukları (-)	(646)	(1.284)
Net İşletme Sermayesi	(221)	(1.295)
Yatırılan Sermaye	12.853	16.357
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(919)	(1.990)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	84	131
Kiralama Yükümlülükleri (TFRS 16)	6.498	8.711
Net Borç/ (Nakit)	5.662	6.852
Kıdem Yükümlülüğü	251	407
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	246	0
Özkaynaklar	6.693	9.097
Kullanılan Sermaye	12.853	16.357

TFRS NAKİT AKIŞI

Milyon TL	31 Mart'ta sona eren 3 aylık dönem	
	3A 2021	3A 2022
Net Kar	685	1.344
Amortisman	407	556
Nakdi Olmayan Vergi Gideri	149	283
Diğer Nakdi Olmayan Düzeltmeler	8	902
Operasyonlardan Elde Edilen Fonlar	1.249	3.086
Çalışma Sermayesindeki Değişim	(74)	(1.852)
Vergi & Diğer Ödemeler	(259)	(520)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	916	714
Yatırımlar	(480)	(853)
Duran Varlık Satışından Elde Edilen Nakit	8	10
Finansal Yatırımlardaki Değişiklikler	933	1.179
Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları	461	336
Serbest Nakit	1.377	1.050
Ödenen Temettü	(1.203)	(39)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Giriş/Çıkışları	(48)	30
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(337)	(499)
Hisse Geri Alımlarından Nakit Çıkışları	0	(48)
Finansal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları	(1.587)	(556)
YP Çevrim Farkları	17	(14)
Nakitteki Artış/(Azalış)	(193)	479